

STAROSTWO POWIATOWE W ŁÓDZI  
ul. Sienkiewicza 3  
90-954 Łódź-4 Skr.92

## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

#### 1.1. Inwestor:

Gmina Andrespol  
Ul. Rokicińska 126  
95-020 Andrespol

#### 1.2. Autor opracowania:

„UNI-FORM”  
Ul. Traktorowa 180  
91-203 Łódź

#### 1.3. Podstawa opracowania:

- umowa zawarta z Inwestorem
- inwentaryzacja i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,

#### 1.4. Zakres opracowania:

- opracowanie obejmuje modernizację kotłowni i wentylacji , termomodernizację budynku szkoły podstawowej w Bedoniu Wsi ul. Jarzębinowa 1.

#### 1.5. Adres obiektu

ul. Jarzębinowa 1  
95-020 Andrespol

## 2. DANE OGÓLNE.

Budynek szkoły jest usytuowany na działce przy ulicy Jarzębinowej 1 w Bedoniu Wsi. Budynek ma kształt zbliżony do litery T w rzucie.

Budynek jest murowany, częściowo podpiwniczony. Jest to budynek dwukondygnacyjny ze strychem nieużytkowym. Budynek pochodzi z początku lat 90-tych XX wieku. Nie jest pod ochroną konserwatorską.

## 3. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 3.1. Wymiary i kształt działki.

Działka posiada kształt pięcioboku nierównobocznego, działka nr ew. 94 w obr. geodez. 2 Bedoń Wieś, pow. 1,966 ha. Główny wjazd położony jest od strony ul. Jarzębinowej. Teren wznosi się w kierunku wschodnim.

### 3.2. Sieci i inne uzbrojenie na działce.

Na terenie działki znajdują się następujące media

- przyłącze wody
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze elektryczne

### 3.3. Zieleni.

Na terenie działki występuje następująca zieleni:

- zieleni niska-nisko rosnąca trawa
- drzewa i krzewy

### 3.4. Ogrodzenie, brama i furta.

- ogrodzenie stalowe/drewniane

### 3.5. Projektowany podjazd dla potrzeb kotłowni

Dla prawidłowego zaopatrzenia modernizowanej kotłowni w biomasę zaprojektowano podjazd dla samochodu ciężarowego-dostawczego.

Zlokalizowany jest przy wejściu zewnętrznym kotłowni, wzdłuż ściany szczytowej budynku. Dokładna lokalizacja i wymiary na planie sytuacyjnym.

#### 4. OPIS BUDYNKU

STABOŚCIEWO POWIATOWE WŁOŚCI  
 ul. Sienkiewicza 3  
 90-954 Łódź-4 SKR.92

##### 4.1. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Podstawę układu funkcjonalnego budynku stanowi wejście główne i hol zlokalizowany w środkowej części budynku. Z holu prowadzą schody do bocznych dwóch skrzydeł budynku, oraz w kierunku skrzydła posiadającego salę gimnastyczną z zapleczem.

##### 4.2. Dane liczbowe.

- Powierzchnia zabudowy budynku	1560,0 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynku	3356,0m <sup>2</sup>
- Kubatura	12171,0 m <sup>3</sup>

##### 4.3. Konstrukcja budynku.

###### Ściany:

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków typu MAX lub cegły pełnej gr. 51 i 56cm tynkowane, ściany wewnętrzne murowane z cegły gr. 25, 12cm.

Stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku określa się jako dobry.

###### Stropy:

Stropy w konstrukcji typu DZ-3.

###### Schody:

Schody w konstrukcji żelbetowej

###### Dach:

Budynek posiada dachy kopertowe i dwuspadowe o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej ze słupkami drewnianymi podpierającymi płatwie. Dach kryty papą na deskowaniu.

Nad salą gimnastyczną dach został wykonany w konstrukcji stalowej z wiązarów dwuspadowych, pokryte od góry płytami korytkowymi-dach kryty papą.

Kominy:

Murowane, wyprowadzone ponad połac dachu. Otwory 14x14cm i 14x27cm-  
dymowe i wentylacyjne. Dwa kominy stalowe z kotłowni. Stan techniczny kominów  
wewnątrz ocenia się jako dobry, na zewnątrz również jako dobry.

4.4. Materiały budowlane-elementy wykończenia.

Ściany zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Tynk w stanie  
technicznym dobrym.

Dach:

Dach pokryty jest papą asfaltową na deskowaniu.

Stan techniczny papy na budynku ocenia się jako dobry. Deskowanie na dachu w  
stanie technicznym dobrym.

Rynny stalowe, malowane w stanie technicznym dobrym.

Rury spustowe stalowe, malowane w średnim stanie technicznym.

**5. INSTALACJE-STAN ISTNIEJĄCY**

5.1. Elektryczne

Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna przyłączem kablowym.

5.2. Instalacje wod.-kan.

W budynku występuje instalacja wody zimnej i ciepłej zasilana z miejscowej  
kotłowni olejowej.

5.3. Instalacja grzewcza.

Budynek posiada centralne ogrzewanie zasilane z miejscowej kotłowni olejowej.

Projektowana jest modernizacja kotłowni-dokładny zakres i opis w części instalacyjnej.

#### 5.4. Wentylacja.

Budynek posiada przewody wentylacji grawitacyjnej w trzonach kominowych lub sporadycznie wyprowadzonych przez ściany zewnętrzne wywietrznikami z kratką lub rurą PVC. Planowana jest modernizacja instalacji wentylacji-dokładny zakres i opis w części instalacyjnej.

#### 5.5. Instalacja gazowa.

Brak instalacji gazowej

#### 5.6. Instalacja teletechniczna.

Budynek posiada instalację telefoniczną.

#### 5.7. Instalacja odgromowa.

Instalację odgromową istniejącą na ścianach w związku z dociepleniem należy zdemontować. W trakcie montażu ocieplenia układać instalację odgromową-drut średnicy 8mm w rurze osłonowej pod ociepleniem i montować na złączach pomiarowych drzwiczki rewizyjne.

Na dachach w miejscach wykonywania docieplenia i nowego pokrycia należy instalację odgromową zdemontować i ponownie ułożyć.